

SENIORBOFÆLLESSKAB

En ny måde at bo på, hvor man kan være sig selv, når man vil være sig selv og deltage i de fællesskaber, der kan skabes med ligesindede i fællesarealerne når man ønsker det.



Tinggård rækkehuse

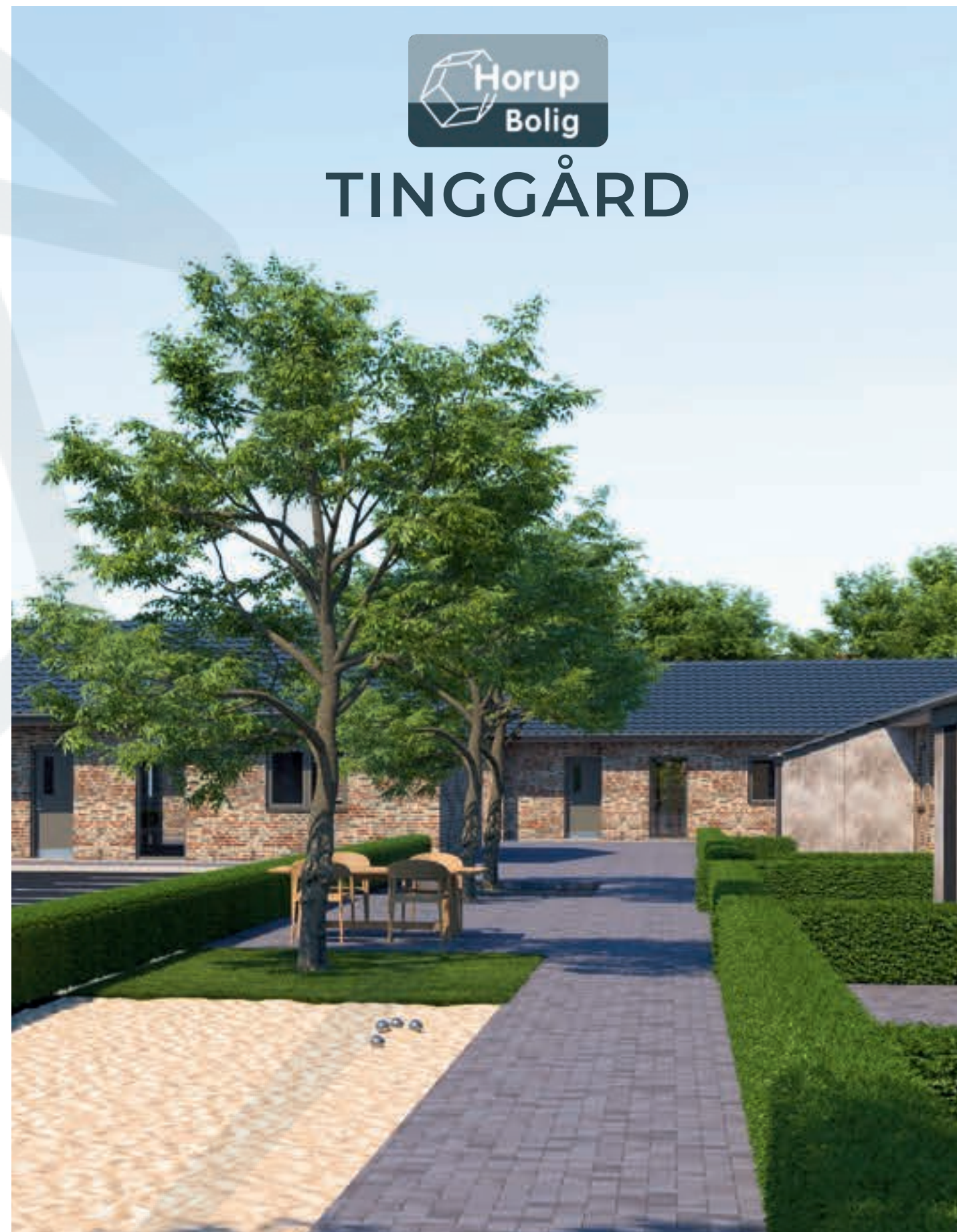
Udenfor findes både petanquebane samt en lille park/have, der indbyder til samvær, afslapning og hyggelige stunder i det fri.

Tinggård er for dig, der ønsker en moderne, komfortabel bolig i fredelige omgivelser – med både privatliv og fællesskab lige uden for døren. Her får du det bedste fra to verdener: Historisk forankring og nutidig livskvalitet.

VENTELISTE! Er der ikke lige en ledig bolig i den ønskede størrelse, er man altid velkommen til at skrive sig op på ventelisten. Ring eller tilmeld dig ventelisten på horupbolig.dk



+45 7362 6200
Styrtom Skovvej 12, 6200 Aabenraa
post@horup.dk
www.horup.dk



TINGGÅRD

SENIORBOLIGER
Rækkehuse i Stubbæk



Moderne seniorboliger med historisk sjæl – midt i idylliske Stubbæk

Velkommen til Tinggård – et unikt boligfællesskab smukt beliggende ud til grønne græsarealer midt i hyggelige Stubbæk og kun få skridt fra det stemningsfulde gadekær. Her bor du i rolige omgivelser, let tilbagetrukket fra de trafikerede gader, hvor natur, nærvær og komfort går hånd i hånd.

Boligerne er opført som en firelænget gård – en arkitektonisk hilsen til områdets historie. På grunden lå tidligere Gården Tinggård fra 1774, og med respekt for fortiden er der skabt moderne seniorboliger, der kombinerer historisk atmosfære med nutidens bekvemmeligheder.

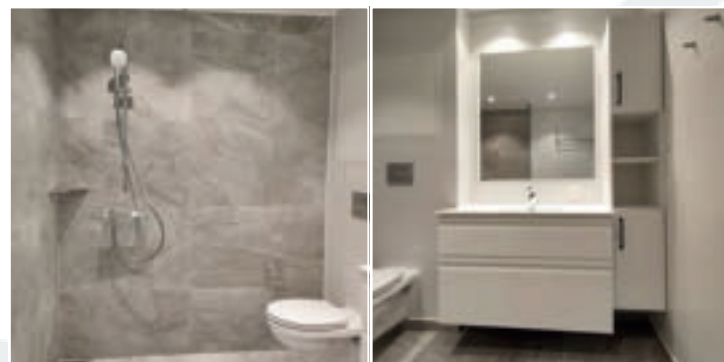
Komfort i hverdagen

Boligerne byder på et lyst og indbydende materialevalg: Stue/alrum og værelser har slidstærke LVT-trægulve i en varm brun nuance. I køkken, bad, gæste-wc og entré er anvendt store, grå klinker. Køkkenet fremstår stilrent med hvide låger og eksklusive sorte granitbordplader – en tidløs kombination af æstetik og funktionalitet.



Alle boliger er indrettet med:

- ★ Gulvarme i alle rum
- ★ Ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et sundt og behageligt indeklima året rundt
- ★ Gæste-wc



Badeværelse i alle Tinggård husene.

Skønne uderum

Hver bolig har en stor, flisebelagt terrasse – syd- eller vestvendt – på mellem 31 m² og helt op til 43 m², hvor solen kan nydes dagen igennem. Derudover har alle boliger en mindre terrasse ved indgangen på 6–24 m². En del af terrassen på begge sider af huset er overdækket, hvilket giver mulighed for at sidde ude i både sol og let regn og det skaber et hyggeligt og indbydende ankomstområde med ekstra læ og komfort.



Visualisering af Tinggård



Ovenstående billeder er fra vores rækkehuse på Langrode 30–94 i Aabenraa, som er opført i 2025. Alle vores boliger opføres med samme kvalitetsniveau – forskellen ligger typisk kun i størrelsen.



Fællesskab & livskvalitet – Tinghuset

Som beboer på Tinggård får du adgang til det store fælleshus Tinghuset, som danner rammen om fællesskab og gode oplevelser. Tinghuset rummer et indbydende fælleslokale med anretterkøkken, hvor der arrangeres fælles aktiviteter og sociale sammenkomster. Lokalet kan også lejes til private begivenheder som fødselsdage - eksklusivt for beboerne på Tinggård. Der findes ligeledes et gæsteværelse, som kan lejes for et mindre beløb, når familie eller venner kommer på besøg.

Fordele ved at vælge seniorboligfællesskab

Undersøgelser viser, at hele 91% af beboerne i seniorbofællesskab fortæller, at de oplever øget livskvalitet og 75% oplever bedre sociale relationer. Det at bo sammen med andre ligesindede kan være med til at afhjælpe ensomhed.