



SENIOR BOLIGER

– RÆKKEHUSE PÅ SKOVPAKEN



En bolig for aktive mennesker plus 60, der ønsker lidt færre m² til sig selv og mulighed for lidt mere fællesskab med andre. Et lys og lækker byhus i et rækkehuskompleks med masser af liv og natur i området. En base for en god mulighed for et aktivt byliv, hvor man kan dyrke kulturen og fællesskabet med dem man holder af i kompleksets fælleshus.

En ny måde at bo på, hvor man kan være sig selv, når man vil være sig selv, og deltage i de fællesskaber der kan skabes med ligesindede i fællesrummet, når man ønsker det.

Hele det lejede areal ved rækkehusene på Skovparken er flisebelagt, så det er nemt med renholdelse og pasning med en enkelt rododendron bed ved hver carport, så kan man supplere med lige så mange blomsterpotter som man har temperament til.

BYHUSET består af:

Stor 3 værelses
hus med
stor stue
*

Kombineret
bryggers
og gæstetoilet
*

Gulvvarme
overalt
*

Lysegrå klinker
i bad, entre
samt bryggers/
gæstetoilet
*

Resten er beklædt
med ege parket
*

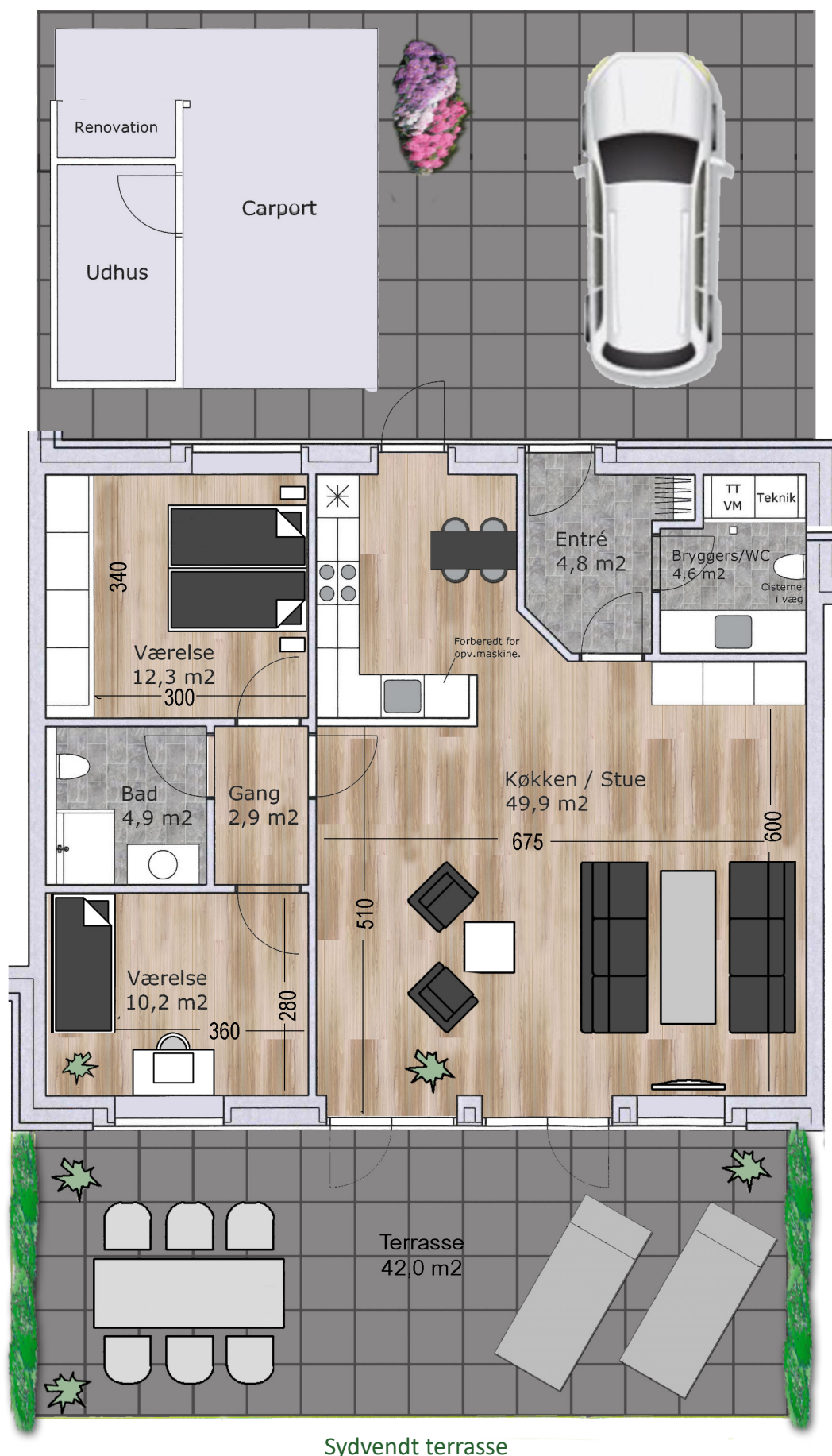
Genvex i boligen
så klimaet
altid er i top
*

Carport/
redskabsrum
*

Stor sydvendt
terrasse

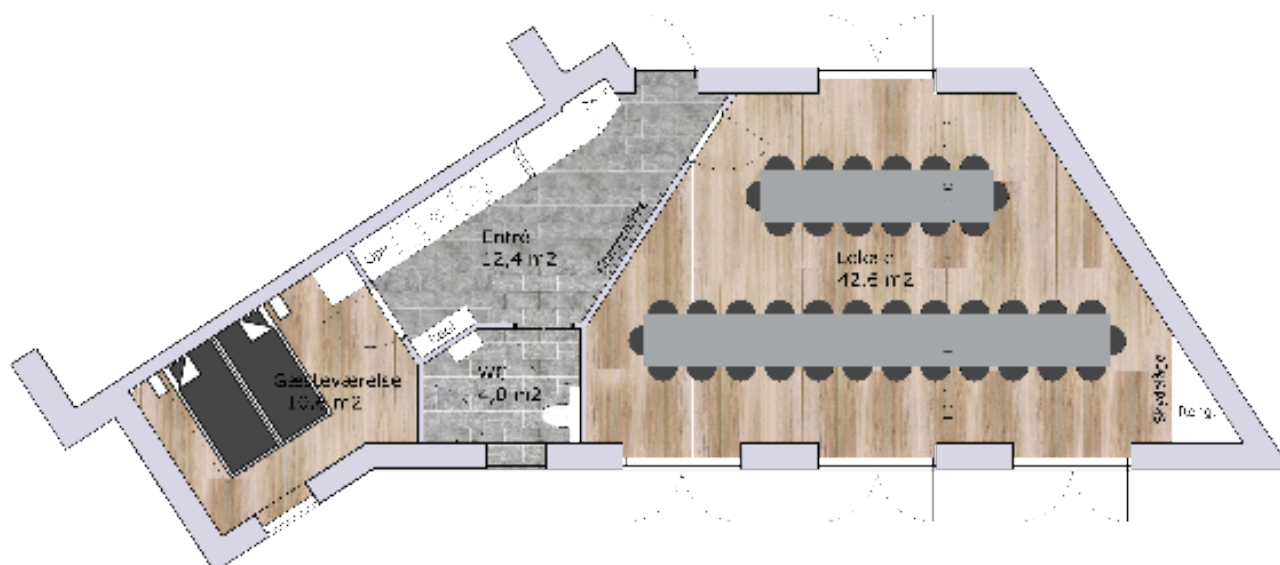
Husene fra 2 - 20
har alle terrassen
mod syd og lukket
med ligusterhæk
hele vejen rundt.

Husene 22 - 40
har en åben terrasse
mod syd lige ned til
Mølleåen og liguster-
hæk på hver side mod
naboerne, men åben
mod Mølleåen.



Sydvendt terrasse

FÆLLESHUSET



Fælleshuset åbner op for en lang række muligheder for fælles aktiviteter.

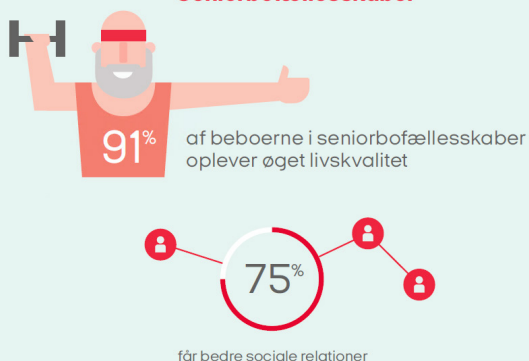
Det kan for eksempel være sangaften, foredragsaften, vinaften, ugentlige kortspil, strikkeklub eller lignende med de øvrige naboer i beboerforeningen.

Fælleshuset kan også lejes til private aktiviteter som fødselsdag med familien og venner eller lignende til fornuftige priser ligesom fælleshuset har et gæsteværelse som kan lejes til en favorable pris pr. nat.

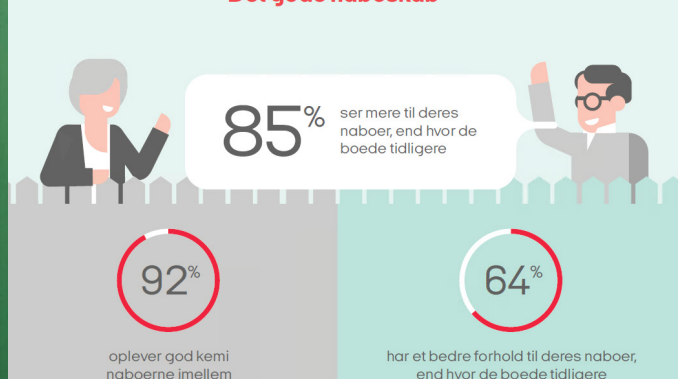
Vi bliver flere og flere ældre, og i 2040 vil hver 4. dansker være over 60 år. Heraf vil 104.000 ældre i Danmark føle sig ensomme, men her findes en boform med sociale fællesskaber, som kan fremme livskvaliteten i alderdommen.

Undersøgelser viser, at det at bo sammen med andre kan være med til at afhjælpe ensomhed. Hele 91 % af beboerne i seniorbofællesskaber fortæller, at de oplever øget livskvalitet, og 75 % oplever bedre sociale relationer.

Seniorbofællesskaber



Det gode naboskab



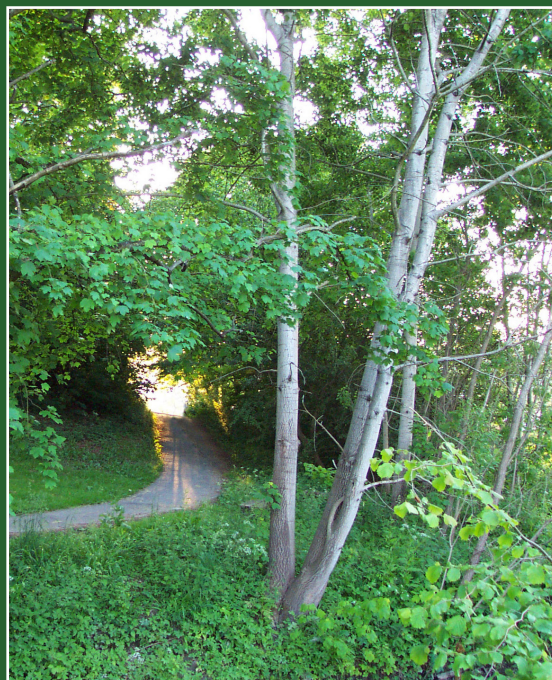
SKOVPARKEN

Rækkehusene opføres ved et af de populære og rolige kvarterer i Aabenraa. Her bor I smukt, grønt og centralt, uden dog at bo midt inde i byens larm og leben.

Nogle slapper bedst af med hæksaks og lugekniv. Andre prioriterer en aktiv fritid uden for hjemmet og foretrækker derfor at slappe af og uden de store forpligtelser, når de er hjemme.

Tilhører I sidstnævnte gruppe, vil I føle jer hjemme her. I kan også nemt komme ud i alt det grønne. Ud over Mølleåen, der risler forbi i nærheden, har I Landbjerg Skov lige om hjørnet.

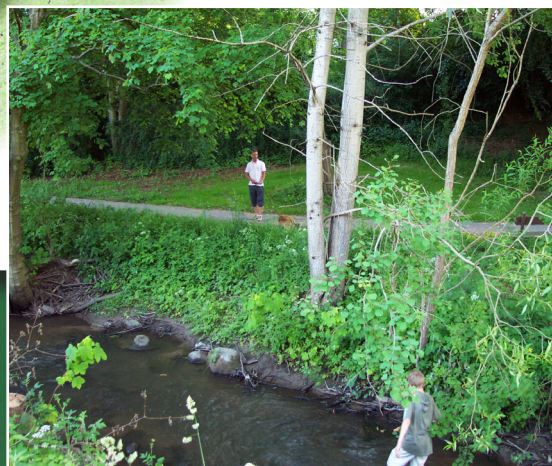
Det nære nabolag har stisystem, der er oplagt til en hyggelig aftentur hånd i hånd rundt i det grønne kvarter.



BELIGGENHEDSPÅN

20 stk rækkehuse på 110 m²

20 stk. carporte/udhuse på 22 m²



Horup

HorupBolig

Styrtom Skovvej 12

6200 Aabenraa

Tlf 73 62 62 00

post@horup.dk

www.horup.dk